



# Warum die FED-Laubenversicherung und die Familien-Unfallversicherung ein wichtiger Bestandteil Ihres Kleingartens sein sollte

Als Kleingärtner/innen investieren Sie viel Zeit und Mühe in Ihren Garten. Ihre Kleingartenidylle soll ein Ort der Ruhe und der Erholung für Sie und Ihre Familie sein. Doch was passiert eigentlich, wenn z. B. ein schwerer Sturm Ihre Laube beschädigt oder nach einen Einbruch Sachen entwendet werden oder ein Familienmitglied im Garten einen Unfall erleiden? Der KVD bietet individuell auf das Kleingartenwesen abgestimmte Versicherungslösungen für Sie, Ihre Familie und für Ihre Laube und hilft Ihnen dabei, Ihre Investitionen zu schützen und Ihre Idylle zu bewahren.

## Warum ist eine Familien-Unfallversicherung sinnvoll? Finanzieller Schutz zu günstigen Konditionen!

Unfälle können jederzeit passieren und können jeden treffen. Schützen Sie sich und Ihre in häuslicher Gemeinschaft lebenden Partner/innen sowie minderjährigen Kinder vor finanziellen Belastungen nach einem Unfall im Kleingarten oder auf den direkten Wegen zwischen ihrem Zuhause und dem Garten. Die Unfallversicherung bietet finanziellen Schutz, in Form von Tagegeld- und Invaliditätsleistungen. Die Prämie für die Familien-Unfallversicherung kostet für Sie und Ihre Familie nur 3,- € pro Jahr.

## Welche Vorteile bietet die FED-Laubenversicherung des KVD?

Schutz für Laube und zulässige Nebengebäude sowie deren Inhalt bei Schäden durch die Gefahren Feuer sowie Sturm und Hagel. Der kleingartenübliche Inhalt gilt gegen die Gefahren Feuer, Sturmfolgeschäden sowie Einbruchdiebstahl einschließlich Vandalismus nach einem erfolgten Einbruch versichert.

#### Aufräumungs- und Abbruchkosten

Eine Besonderheit der FED-Laubenversicherung ist, dass sowohl bei Feuer- als auch bei Sturmschäden die Aufräumungs- und Abbruchkosten **zusätzlich** bis zur Höhe der vereinbarten Gebäudeversicherungssumme abgesichert sind. Im Falle eines Totalschadens steht die Gebäudeversicherungssumme also 2-fach zur Verfügung.

#### Versicherungswert

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit Ihre Gebäude- und Inhaltsversicherungssummen entsprechend Ihres Bedarfes ganz individuell festzulegen. Wichtig ist: Es handelt sich um eine **Neuwertversicherung!** Im Schadenfall möchten wir sicherstellen, dass Sie Ihre Laube zu aktuellen gewerblichen Baupreisen mit Hilfe von Firmen wiederherstellen und den gesamten versicherten Inhalt neuwertig wiederbeschaffen können. Gehen Sie daher unbedingt sicher, dass Sie die richtigen Versicherungssummen für Ihre Laube einschließlich Nebengebäuden und deren Inhalt festlegen. Ansonsten droht eine Unterversicherung.

#### Was bedeutet Unterversicherung?

Entspricht die vereinbarte Versicherungssumme **nicht** dem tatsächlichen Versicherungswert, kann der Versicherer im Versicherungsfall den Schaden nur verhältnismäßig erstatten.

## Hier eine Beispielrechnung anhand der Unterversicherungsformel:

Gebäudeteilschaden 5.000 €, vereinbarte Gebäude-Grundversicherungssumme: 10.000 €, tatsächlich zu versichernder Neubauwert: 25.000 €

Schadenbetrag: 5.000 € x vereinbarter Versicherungssumme: 10.000 € tatsächlicher Versicherungswert: 25.000 €

= max. Entschädigungsbetrag: 2.000 €.

In diesem Berechnungsbeispiel hätten Sie von dem Schadenbetrag 5.000 € ganze 3.000 € selbst zahlen müssen. Im Totalschadenfall ist eine Entschädigung auf die von Ihnen festgelegte Versicherungssumme begrenzt (abzüglich eventueller Restwerte).





#### Was können Sie tun, um eine Unterversicherung zu vermeiden?

 Nutzen Sie zur Ermittlung Ihrer individuellen Versicherungssummen unsere exklusiven Laubenwert- und Laubeninhaltsrechner auf unserer Homepage. Scannen Sie hierfür ganz einfach den QR-Code:



#### www.kvd-versicherungen.de

- Wählen Sie einen unserer folgenden Versicherungs-Deckungsbausteine und schließen Sie, wenn erforderlich, eine weitere Höherversicherung ab.
- Unterversicherungsverzicht Inhalt
   Ab einer Gesamtversicherungssumme in Höhe von 4.000 € für den Inhalt gilt ein Unterversicherungsverzicht, d.
   h. bis zur Höhe der Versicherungssumme wird im Teilschaden kein Abzug wegen einer Unterversicherung vorgenommen.
- Prüfen Sie in regelmäßigen Abständen Ihre Versicherungssummen, inwieweit diese noch den aktuellen gewerblichen Baupreisen bzw. tatsächlichen Wiederbeschaffungspreisen (Neuwert) Ihrer Laube inkl. Nebengebäude/n und Ihrem Inhalt entsprechen.
- Wichtig: Legen Sie nicht den Wert aus Ihrem Wertermittlungsprotokoll als Versicherungssumme fest. Die Grundlage bei einer Wertermittlung sind verbandsinterne Richtlinien, bei denen der (Zeit-)wert der Gartenlaube inkl. zulässiger Nebengebäude anhand bestimmter Werte und Bauarten, unter Berücksichtigung der kleingartenspezifischen Besonderheiten, ermittelt wird. Der im Wertermittlungsprotokoll ausgewiesene Wert ist daher erheblich geringer als der versicherte Wiederaufbauwert. Die im Wertermittlungsprotokoll ermittelte Summe dient ausschließlich zur Ermittlung des Wertes zum Beispiel bei einem Pächterwechsel und kann zur Ermittlung des Versicherungswertes nicht herangezogen werden.

### Unverbindliche Empfehlungen: Die Versicherungs-Deckungsbausteine

Mit der **Grundversicherung** sind **nur die Mindestversicherungssummen** vereinbart. Stellen Sie sich die Frage: Was würden Sie heute für Ihre Gartenlaube inkl. Anbau, Vordach und evtl. vorhandene Nebengebäude (Gerätehaus, Gewächshaus) einschließlich Fundamente bezahlen, wenn Sie diese Gebäude **durch ein Fachunternehmen neu aufbauen** lassen? Wenn Sie hier mit der Gebäude-Grundversicherungssumme von 10.000 € hinkommen, haben Sie vermutlich nur eine kleine Laube in einfachster Ausführung.

Im Laufe unserer seit 1991 gesammelten Erfahrung im Versicherungswesen für Kleingärten und Kleingartenvereine haben wir unzählige Laubenschäden reguliert und etliche Gutachten unabhängiger Sachverständigen eingeholt. Als unverbindliche Empfehlungen zum Versicherungsschutz und zur vereinfachten Entscheidungshilfe bei der richtigen Wahl der Versicherungssumme bieten wir folgende Versicherungs-Deckungsbausteine an:

- o **Standard-Deckung:** Zum Beispiel bei **einfachen Holzlauben** inkl. Vordach und zulässigen Nebengebäude/n bis 24 m² Grundfläche, empfehlen wir **mindestens** eine Gebäude-Versicherungssumme von **20.000 €**.
- Standard-Plus-Deckung: Zum Beispiel bei einfachen Steinlauben (oder höherwertigeren Holzlauben) inkl. Vordach und zulässigen Nebengebäude/n bis 24 m² Grundfläche, empfehlen wir mindestens eine Gebäude-Versicherungssumme von 25.000 €.
- Komfort-Deckung: Zum Beispiel bei zulässigen/genehmigten größeren Holz- oder Steinlauben (oder höherwertigeren Lauben) bzw. Lauben, die mit genehmigten Nebengebäude/n, Vordach und/oder Anbau über die gesetzlich zulässigen 24 m² Grundfläche hinaus gehen, empfehlen wir mindestens eine Gebäude-Versicherungssumme von 30.000 €.

Je nach Größe und Bauart sowie individueller Ausstattung der/des zu versichernden Gebäude/s, kann der tatsächliche Versicherungswert von unseren vorgenannten Empfehlungen abweichen. Zur Prüfung empfehlen wir unseren bereits erwähnten exklusiven Laubenwertrechner an.





Grundlage für die Versicherung sind die im Merkblatt zur Laubenversicherung aufgeführten Regelungen und Bedingungen. Das Merkblatt ist auf der Internetseite Ihres Verbandes ersichtlich.

### Direkter Vergleich – Versicherungssummen und Beiträge

	Grund-	Standard-	Standard-Plus-	Komfort-
	Versicherung	Deckung	Deckung	Deckung
Gebäude-Versicherungssumme	10.000€	20.000€	25.000 €	30.000 €
Inhalts-Versicherungssumme	2.000€	4.000 €	5.000€	6.000 €
Jahresbeitrag (brutto)	35,00€	71,00€	89,00€	107,00€

Sowohl bei Vereinbarung der Grundversicherung als auch bei den anderen Versicherungs-Deckungsbausteinen können **Höherversicherungen zusätzlich darüber hinaus** vereinbart werden. Pro 500 € Höherversicherungssumme beträgt der Jahresbeitrag bei der Gebäude-Versicherung 1,00 € und bei der Inhalts-Versicherung 4,00 €.

# Direkter Vergleich – Leistungen

Einbruchdiebstahl-Versicherung	Grund-	Standard-	Standard-Plus-	Komfort-	
Embruchdiebstant-versicherung	Versicherung	Versicherung Deckung Deckung		Deckung	
Inhalts-Versicherungssumme	2.000 €	4.000 €	5.000€	6.000 €	
Prüfung einer Unterversicherung	Ja	Nein	Nein	Nein	
max. Reparaturkosten	700,00 €*	900,00 €*	1.000,00 €*	1.100,00 €*	

<sup>\*</sup> je weitere 500,00 € Höherversicherung des Inhalts erhöhen sich die max. Reparaturkosten um 50,00 €.

Sturm/Hagel-Versicherung	Grund-	Standard-	Standard-Plus-	Komfort-	
Sturm/Haget-versicherung	Versicherung	Deckung	Deckung	Deckung	
Gebäude-Versicherungssumme	10.000€	20.000€	25.000 €	30.000€	
max. Reparaturkosten für an der	500,00€	500,00€	750,00€	1.000,00€	
Laube angebrachte Vordächer	500,00 €	500,00 €	750,00€	1.000,00€	
max. Folgeschäden am Inventar	2.000 €	2.000 €	2.000€	4.000 €	
Prüfung einer Unterversicherung	la	Nein	Nein	Nein	
(Vordächer und/oder Inhalt)	Ja	iveili	ivein	Nein	

Begrenzungen Inhalt	Grund-	Standard-	Standard-Plus-	Komfort-	
Begrenzungen innatt	Versicherung	Deckung Deckung		Deckung	
Bohrmaschinen, Akkuschrauber und	100,00€	100,00€	120,00€	150,00€	
Stich-/Säbelsägen pro Einzelgerät,	100,00 €	100,00 €	120,00 €	150,00 €	
Gesamtwert bis max.	300,00€	400,00 € 450,00 €		450,00€	
Werkzeuge, die nicht im allgemeinen	Nicht versi-	100,00€	150,00€	200,00€	
der Gartenbewirtschaftung dienen	chert	100,00 €	150,00 €	200,00€	
Einzelne Zusatz-Akkus und Ladegeräte	100,00€	300,00€	300,00€	350,00€	
von Gartengeräten (insgesamt max.)	100,00 €	300,00 €	300,00 €	350,00 €	

Genehmigte Kunststoff-Ge-	Grund-	Standard-	Standard-Plus-	Komfort-	
wächshäuser	Versicherung	Deckung	Deckung	Deckung	
Unterversicherungsverzicht, wenn Schadenhöhe bis max.	UV wird grund- sätzlich geprüft	500,00€	750,00 €	1.000,00€	

Antrag zur Teilna			ertraa zur l	laube	n- una	l Uni	fall.	-Versicherung	0	bal	oise
	nderungsa		iterwechsel	Luubc	II- alik	. 0111	Iun	-versionerang			EINGÄRA.
antrag zu den Grupper über die KVD Kleingarte Name, Vorname	nverträgen	des <b>Landesverb</b>	and Thüringen			rung A		eutschland.		<b>y</b>	ORUN FÜR AL
PLZ/Ort					Telefon			Email			
(leingartenverein					Stadt-,	Region	nal-, I	Kreis-, Gebiets- oder Terri	torialverb	and	
arzellen-Nummer					Abgebe	nder F	Päch	ter: Name, Vorname (nur b	ei Pächterw	echsel angel	ben)
Gartenlaube	m² [	Holz Ste	in Anbau		m²	Holz		Stein Vordach/Terrass	enüberdo	achung	m
lebengebäude	m² L	☐ Holz ☐ Ste ☐ ☐	in La Blech opelstegplatte		nstiges						
ienst GmbH bei der B es von mir an den Ver ersicherungspolice wi	nd Merkbla aloise Sact rband zu zo	ttes zur Familien hversicherung AC ahlenden Jahresl	Unfallversiche Deutschland	rung zur und bitt	n Grupp e um en	envert tspred	trag (	gemäß des aktuell zugrui des Verbandes über die K de Eintragung in die Vers ng für den Abschluss der	VD Kleing sicherten Versicher	garten-Ve liste und rung. Eine	rsicherungs Anforderung gesondert
Deckungs-Bausteine								Versicherungssu		Bruttojo	hresbeitrag
Grund-	Gebäude Inhalt	Feuer, Sturm un		lalismus	. Sturm/	Haael	l I			35	5,00€*
─ versicherung	Glas	in Fenster und T					-	1.000,00€		- i mitversiche	ert
						versic	heru	ıngssummen vereinbart			
Standard-		Feuer, Sturm un						10.000,00€	<u> </u>	- 36	5,00€
─ Deckung	Inhalt	Feuer, Einbruch		/andalisı	mus			2.000,00€		zzgl. G	rundbeitrag
Standard-	Zusätzlich	n zur Grundversic	herung gelten	folgend	le Höher	versic	heru	ıngssummen vereinbart			
Plus-Deckung	Gebäude	Feuer, Sturm un	d Hagel					15.000,00€	;		4,00€
Tius-Deckung	Inhalt	Feuer, Einbruch	liebstahl und V	/andalisı	mus			3.000,00€	;	zzgl. G	rundbeitrag
	Zusätzlich	n zur Grundversio	herung gelten	folgend	le Höher	versic	heru	ıngssummen vereinbart			
─ Komfort-	Gebäude	Feuer, Sturm un	d Hagel					20.000,00€	;	72	2,00€
─ Deckung	Inhalt	Feuer, Einbruch	liebstahl und V	/andalisi	mus			4.000,00€	;	zzgl. G	rundbeitrag
	Inhalt	Sturm/Hagel						2.000,00€	;	ļ	
Über die o.g. Deck Höherversiche zusätzlich vereinb	rung/en		e	<b>Gebäud</b> Feuer, S	<b>de</b> turm un	d Hag	gel	Inhalt Feuer, Einbruchdieb und Vandalismus	stahl		
				(1€ Beitra	g je 500,00	€ Vers's	'summ	ne) (4€ Beitrag je 500,00€ Ve	rs'summe)		
Zusatzversiche	erung							Solar-/Photovoltaik Feuer, Diebstahl, Stu und Hagel			
								(10 € Beitrag je 200,00 € V	ers'summe)		
Familien-Unfa (3 € Beitrag je Parzelle/H	Ilversich Hauptversiche	erung erten)							gsumfang Merkblatt		
Bei Teilnahme zur Lau wird ein Nachlass des				nderjahr				Bruttojahr inkl. G	esbeitrag Sebühren		
jen und weiteren gena nich bindend sind. Es s ur Zahlung fällig. Der \	ınnten Vert sind nur Ja Versicherur eser Antrag	ragsgrundlagen, hresbeträge mög ngsschutz begin g zur Teilnahme a	insbesondere glich. Der erste nt zum o.g. bee m Gruppenvert	die in de Gesamt antragte trag kan	n Merkb jahresb en Datur n innerh	lätteri eitrag n, früh alb voi	n bez ist u neste	h einverstanden, dass di zeichneten Allgemeinen V Inverzüglich nach dieser ens jedoch mit Zahlungs Tagen ohne Angabe von G	Versicher Beantrag eingang (	ungsbedi gung auf d des Gesai	ngungen, fü Anforderunç mtjahresbei

Nur vom Antragsteller auszufüllen	Nur vom Verein auszufüllen	Nur vom Verband auszufüllen
Ort, Datum	Antrag bestätigt am	Antrag bestätigt am
Unterschrift des Antragstellers	Unterschrift Verein	Unterschrift Verband
X	X	X

Landesverband Thüringen der Gartenfreunde e.V. Straße der Einheit 27 – 99610 Sömmerda – Tel.: 03634-69 293 10 info@gartenfreunde-thueringen.de www.gartenfreunde-thueringen.de

KVD Kleingarten-Versicherungsdienst GmbH Kaiser-Wilhelm-Ring 12 – 50672 Köln – Tel.: 0221-91 38 12 0 info@kvd-versicherungen.de – www.kvd-versicherungen.de